

## ÖFFENTLICHES WIRTSCHAFTSRECHT

## PUBLIC COMMERCIAL LAW

### Mehr\_Erfahrung

Wir beraten die Öffentliche Hand, Unternehmen aus dem Mittelstand und der Industrie sowie Grundstückseigentümer, Projektentwickler und Immobiliengesellschaften in allen Bereichen des Öffentlichen Wirtschaftsrechts und des Öffentlichen Baurechts.

Der Schwerpunkt unserer Beratung liegt bei Landkreisen und Kommunen häufig im Bau- und Vergaberecht, während wir für Unternehmen vorrangig mit Fragestellungen aus dem Recht der Erneuerbaren Energien, dem Umweltrecht sowie angrenzenden Rechtsgebieten befasst sind.

Mit der Betreuung von Großprojekten, die im Fokus der öffentlichen Aufmerksamkeit stehen, wie beispielsweise der Neubau eines Fußballstadions oder die Errichtung eines Windparks, sind wir vertraut.

Zur optimalen Abdeckung aller relevanten Rechtsbereiche haben wir Fachteams für folgende Bereiche gebildet:

- › Vergaberecht
- › Öffentliches Baurecht
- › Privatisierung/Outsourcing
- › Europäisches Beihilferecht
- › Umweltrecht/Altlasten
- › Erneuerbare Energien und Energiewirtschaftsrecht
- › Öffentlich-rechtliche Compliance

### More\_Experience

*We advise the public sector, medium-sized companies and industries as well as property owners, project developers and real estate companies in all areas of public commercial law and public construction law.*

*When advising the public sector, we frequently focus on construction and public procurement law. In the private industry, we primarily deal with issues of renewable energy law, environmental law as well as related areas.*

*Our lawyers are experienced with handling large projects in public focus, such as the construction of new football stadiums or wind parks.*

*In order to serve our clients best, we have formed specialised teams for the following areas:*

- › *Public procurement law*
- › *Public construction law*
- › *Privatisation/outsourcing*
- › *European State aid law*
- › *Environmental law/brownfield sites*
- › *Renewable energy and energy industry law*
- › *Public law compliance*

## Vergaberecht

Das Vergaberecht ist ein äußerst komplexes Rechtsgebiet, dessen Bedeutung für die öffentliche Hand bei der Beschaffung von Waren und Dienstleistungen stetig zunimmt. Wir stehen sowohl öffentlichen Auftraggebern als auch Bietern bis zum erfolgreichen Abschluss des Vergabeverfahrens beratend zur Seite und bieten:

- › Umfassende Rechtsberatung der öffentlichen Hand bei der Gestaltung und Durchführung komplexer Vergabeverfahren in den Bereichen VOB, VOL, VOF und Sektorverordnung
- › Projektbegleitende Rechtsberatung bei Bau- und Infrastrukturprojekten
- › Nachprüfungsverfahren

## Öffentliches Baurecht

Das Öffentliche Baurecht spielt bei Immobilienprojekten aller Art eine tragende Rolle. Nahezu jedes Projekt bedarf einer Genehmigung oder einer vorbereitenden Planung:

- › Baugenehmigungs- und Bebauungsplanverfahren
- › Städtebauliche Verträge
- › Bauordnungsrechtliche Verfahren (Baueinstellung, Baubeseitigung)

## Privatisierung/ Outsourcing

Die Formen der Wahrnehmung der Aufgaben der öffentlichen Hand gestalten sich ebenso wie die Formen der Zusammenarbeit mit Privaten immer vielfältiger. Dabei werden auch neue Wege beschritten. Diese Zusammenarbeit zwischen öffentlicher Hand und Privaten ist für uns keine Modeerscheinung, sondern ein bewährtes Mittel, um den unterschiedlichen Aufgaben und aktuellen Anforderungen bestmöglich gerecht zu werden.

Wir beraten bei

- › Privatisierungsvorgängen
- › Outsourcing-Modellen
- › Contracting-Maßnahmen
- › Public Private Partnership
- › sonstigen Formen der Zusammenarbeit zwischen öffentlicher Hand und der Privatwirtschaft

## Umweltrecht/ Altlasten

- › Environmental Due Diligence-Prüfungen bei Unternehmenskäufen
- › Wasserrecht
- › Immissionsschutzrecht
- › Bodenschutz- und Altlastenrecht
- › Planfeststellungs- und Entschädigungsrecht
- › Begleitung von Genehmigungsverfahren in allen genannten Rechtsbereichen
- › Umweltstrafverfahren, bei denen wir mit renommierten strafrechtlich spezialisierten Kanzleien zusammenarbeiten
- › Umweltrechtliche Compliance-Prüfungen

## Public procurement law

*Public procurement law is an extremely complex legal area. Its significance for the public sector is constantly increasing. We provide legal advice to both public contracting authorities and bidders and assist our clients until the successful conclusion of the public procurement process. We offer:*

- › *Comprehensive legal advice to the public sector with regard to structuring and conducting complex public procurement procedures in the areas of German procurement provisions (VOB, VOL, VOF and the Sector Ordinance (SektVO))*
- › *Legal advice during construction and infrastructure projects*
- › *Review procedures*

## Zoning law

*Zoning law plays an important role in real estate projects of all kinds. Nearly every project needs a permit or preparatory planning.*

- › *Building permit and land-use planning procedures*
- › *Negotiation of urban planning agreements*
- › *Appeal against orders to stop construction or remove a building*

## Privatisation/ outsourcing

*Current forms of fulfilment of public sector services – just like issues of co-operation with private sector participants – are becoming increasingly diverse and complex. Due to long-standing experience in this field, such co-operation between the public and private sector is not new to us but rather a well-established method for accommodating the various interests and current demands in the best way possible.*

*We provide advisory services in*

- › *Privatisation procedures*
- › *Outsourcing models*
- › *Contracting measures*
- › *Public private partnerships*
- › *Other forms of co-operation between the public sector and the private sector*

## Environmental law/ brownfield sites

- › *Environmental due diligence audits in M&A processes*
- › *Water law*
- › *Emission control law*
- › *Brownfield sites law*
- › *Public building and planning law, compensation law*
- › *Assistance with permit procedures in all areas of public law*
- › *Criminal proceedings in the field of environmental law; especially in this area we closely collaborate with renowned law firms specialised in criminal law*
- › *Environmental law compliance audits*

## Europäisches Beihilferecht

Das Europäische Beihilferecht kommt in Deutschland unmittelbar zur Anwendung. Der Begünstigte der staatlichen Beihilfe muss die Rechtmäßigkeit der Beihilfe selbst prüfen, sonst besteht das Risiko von Rückforderungen. Allerdings sollte man sich dabei nicht allein auf die Auskünfte der Behörden verlassen, denn häufig stecken die Probleme bei beihilferechtlich relevanten Sachverhalten im Verborgenen.

Wir beraten Sie daher bei

- › der Analyse beihilferechtlich relevanter Sachverhalte
- › beihilferechtlichen Genehmigungsverfahren (sog. „Notifizierungsverfahren“),
- › beihilferechtlichen Fragestellungen bei Privatisierungen und Ausschreibungsverfahren und
- › führen Prozesse mit beihilferechtlichen Aspekten

## Energiewirtschaftsrecht

- › Beratung im Bereich des Energiewirtschaftsrechts (EnWG), des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG), des Kraft-Wärme-Kopplungsgesetzes (KWKG), energierechtlicher Verordnungen und EU-Richtlinien, insbesondere im Zusammenhang mit dem Zugang zu Netzen, Durchleitung und Einspeisung
- › Beratung in allen Bereichen der Wertschöpfungskette der Energieversorgung, insbesondere bei Erzeugung und Vertrieb
- › Erstellung und Verhandlung von Energie- und Medienlieferverträgen

## Erneuerbare Energien

Seit mehr als 10 Jahren agieren wir als kompetenter Berater für Investoren, Projektentwickler, Errichter sowie Betreiber von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien (Geothermie, Photovoltaik, Windkraft, Biomasse).

Diese langjährige Praxiserfahrung wird zusätzlich durch die wissenschaftliche Kooperation mit der EBS Universität für Wirtschaft und Recht in Wiesbaden und die dortige Förderung des Stiftungslehrstuhls für das Recht der Erneuerbaren Energien an der EBS Law School untermauert. Einzelheiten zu unseren umfangreichen Tätigkeiten im Themenbereich Erneuerbare Energien entnehmen Sie bitte unserer separaten Broschüre bzw. informieren Sie sich auf unserer speziellen Homepage:

[www.erneuerbare-energien-recht.de](http://www.erneuerbare-energien-recht.de)

## European state aid law

*European state aid law is directly applicable as national law in Germany. The beneficiary must determine himself whether he is eligible to state aid or not, otherwise he runs the risk of repayment claims.*

*However, one should not solely rely on the information provided by the authorities, since there are relevant state aid matters, which are not immediately evident and might pose unexpected issues.*

*We therefore give advice with regard to*

- › *The analysis of state aid relevant matters*
- › *State aid law permit procedures (so called “notification procedures”)*
- › *State aid issues in privatisations and tendering procedures*
- › *Law suits regarding state aid matters*

## Energy law

- › *We advise on issues of the German Energy Act (EnWG), the German Renewable Energy Act (EEG), the combined heat and power or Cogeneration Act (KWKG), energy law regulations and EU directives, especially in conjunction with access to networks, transmission service and energy feeding*
- › *Advice in all areas of the value-creation chain of the energy supply sector, especially in energy generation and distribution*
- › *Drafting and negotiation of energy and media supply agreements*

## Renewable energy

*For more than ten years we have acted as a competent advisor to investors, project developers, constructors and operators of renewable energy plants such as geothermics, photovoltaics, wind power and biomass.*

*Additionally, we strongly co-operate with the ‘EBS University of Business and Law’ in Wiesbaden and sponsor a professorial chair dedicated to the subject of renewable energy law.*

*Details on our extensive activities in the area of renewable energy can be found in our separate brochure, or you may consult our special homepage:*

[www.erneuerbare-energien-recht.de](http://www.erneuerbare-energien-recht.de)

## Öffentlich-rechtliche Compliance

Beim Aufbau einer rechtssicheren Unternehmensorganisation und bei der Compliance-Beratung spielt auch das öffentliche Recht für unsere Mandanten eine entscheidende Rolle. Sowohl Kommunen als auch z. B. Unternehmen der Chemischen Industrie haben zahlreiche Vorschriften des öffentlichen Rechts zu beachten, die beim Thema Compliance berücksichtigt werden müssen. Gerade für mittlere und große Kommunen gewinnt die Compliance-Beratung an Bedeutung, da sie aufgrund der Größe und des Umfangs ihrer wirtschaftlichen Betriebe und Beteiligungen häufig den gleichen Strukturierungs- und Beratungsbedarf haben wie privatwirtschaftliche Konzerne.

Detaillierte Informationen zu dem Leistungsspektrum unseres Fachbereichs Compliance entnehmen Sie bitte unserer separaten Broschüre sowie unserer Compliance-Präsentation auf [www.heussen-law.de/praxisgruppen/compliance](http://www.heussen-law.de/praxisgruppen/compliance).

Für jede Problemstellung stellen wir Ihnen erfahrene Spezialisten zur Verfügung. Häufig arbeiten wir daher in fachbereichsübergreifenden Teams für Sie.

Der Schlüssel zum Erfolg und Grundvoraussetzung für effektives Arbeiten ist in vielen dieser Bereiche die enge Verknüpfung von technischem und juristischem Sachverstand. Wir arbeiten mit renommierten Ingenieur- und Sachverständigenbüros zusammen und legen Wert auf den regelmäßigen und systematischen Austausch mit den übrigen Projektbeteiligten.

## Mehr Informationen. Immer aktuell im Internet.

Unter [www.heussen-law.de](http://www.heussen-law.de) finden Sie viele weitere Informationen sowie Ihre persönlichen Ansprechpartner. Sie erreichen das Team des Öffentlichen Wirtschaftsrechts unter [publiclaw@heussen-law.de](mailto:publiclaw@heussen-law.de).

## Public law compliance

*One aspect of compliance is to achieve conformity with all relevant aspects of public law. This is important for public authorities and for instance chemical industry companies. Particularly for mid-sized and large local public authorities, legal advice on compliance is becoming increasingly important because their size and extent of business operations, thus their financial clout, frequently lead to such entities having similar needs as private companies.*

*Detailed information on the spectrum of our services in the area of compliance can be found in our separate brochure together with the presentation of our compliance team at [www.heussen-law.de/en/practicegroups/compliance](http://www.heussen-law.de/en/practicegroups/compliance).*

*For every issue that may arise we are able to provide you with experienced specialists. Therefore, we frequently work for you in interdisciplinary teams.*

*A close co-operation between legal and technical experts is the key to success and prerequisite for working effectively to achieve your aims. We collaborate with renowned engineering firms and certified experts and communicate regularly and systematically with the other participants of the project.*

## More Information. Always up-to-date in the Internet.

At [www.heussen-law.de](http://www.heussen-law.de) you will find more information as well as your personal contact partner. You can also contact our Public Commercial Law Team at [publiclaw@heussen-law.de](mailto:publiclaw@heussen-law.de).